



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70 St-1331/2019-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Maji Jurovicki u stečajnom postupku otvorenim nad Stečajna mase iza SOKOL - KIM d.o.o. u stečaju, OIB: 86284156925 Zagreb, Radnička cesta 52, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović, 3. svibnja 2022.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama za Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. Kurilovec Novi, zk. ul. 134, zkč.br. 1144/1 zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101,

- dvorište, ukupne površine 1880 m², upisane u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi,
- 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 označeno smeđom bojom.

dosuđuju se kupcu Josipu Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.511,37 kn.

III. Kupac Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica dužan je položiti kupovninu u iznosu od 30.208,63 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787 model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) broj 363448, a kao podatak drugi (P2) broj 299383, u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Maji Jankov, OIB: 98649466530 Slavka Kolara 101, Velika Gorica, koja je ponudila nižu cijenu.

U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. Kurilovec Novi, zk. ul. 134, zkč.br. 1144/1 zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101,

- dvorište, ukupne površine 1880 m², upisane u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi,
- 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 označeno smeđom bojom
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist

- KURSAN PROMET d.o.o. u stečaju OIB: 48896016288 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 3
- GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO VELIKA GORICA d.o.o. OIB: 15860024937 iz Velike Gorice, Gajeva ulica 25

2. Pravomoćnim rješenjem od 13. rujna 2021. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.511,37 kn dao je Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica.

5. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 21. siječnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 21. travnja 2022. u 14:12:43, time da je nadmetanje započelo 6. travnja 2022. u 13 :00:00 sati, a završilo je 21. travnja 2022. u 12:59:59 te da je za tu dražbu uplaćeno tri jamčevine, a uplatitelji su:

- Maja Jankov, Slavka Kolara 101, Velika Gorica, OIB: 98649466530

- Marko Puškarić, ul. Karla Metikoša 9, Zagreb, OIB: 39856737787

Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica u iznosu od 32.511,37 kn.

5. U st. III toč. 10. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda s time da ako Josip Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Maji Jankov, OIB: 98649466530 Slavka Kolara 101, Velika Gorica. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Zagreb, 3. svibnja 2022.

Sudac:
Maja Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj
- Financijska agencija
- Josipu Martinović, OIB: 42052093131, Kralja D. Zvonimira 22, Velika Gorica.
- Maja Jankov, Slavka Kolara 101, Velika Gorica
- Marko Puškarić, Ulica Karla Metikoša 9, Zagreb
- e-oglasna ploča
- Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel-po pravomoćnosti
- FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-5eda3**

Kontrolni broj: **0f1d6-4e92f-47d79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.